



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тсл.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

19 МАЙ 2015

№ 2122-08/10179

На № _____ от _____

ДНП «Радист»

Чечерский проезд, вл. 5, д. 241, корп. 1,
г. Москва, 117042

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление), рассмотрев обращение ДНП «Радист» от 17.04.2015 № 06 (вх. от 17.04.2015 № В-15607) по вопросу проверки законности использования земельного участка площадью 3га, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012000:78, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Краснолиманская, вл. 19А, сообщает следующее.

Во исполнение поручения Росимущества издано распоряжение от 19.01.2015 № 17 «О проведении внеплановой проверки фактического использования земельного участка с кадастровым номером 77:06:12000:078, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Краснолиманская, вл. 19А (далее – Участок), а также объектов недвижимого имущества, расположенных на нем».

По результатам проведенной проверки Участка Территориальным управлением утвержден соответствующий акт проверки, в котором отражено следующее.

Участок предоставлялся федеральному государственному унитарному предприятию «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (далее – Предприятие) для эксплуатации имеющихся на участке зданий и сооружений.

В 2002 г. Предприятие заключило с потребительским обществом «Лесные огни» договор аренды от 22 июля 2002 г. № ДТР-16-02 земельного участка общей площадью 600 000 кв. м для строительства домов, хозяйственных и бытовых построек и

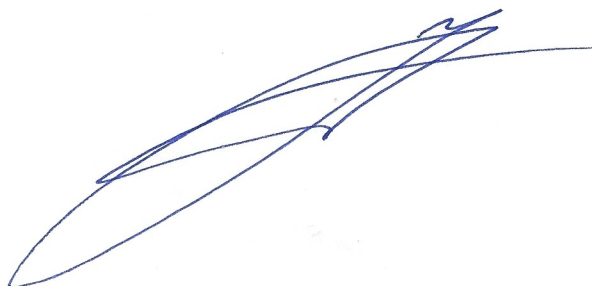
048001

инфраструктуры «Потребительского общества «Лесные огни» сроком на 49 лет, который считается не заключенным в связи с отсутствием его государственной регистрации, а также с садово-дачным потребительским кооперативом «Радиоцентр № 4» договор аренды от 22.07.2002 № ДТР-17-02 земельного участка общей площадью 422 200 кв. м, для реализации уставных целей СДПК «Радиоцентр № 4».

В соответствии с решением Арбитражного суда г. Москвы от 01.02.2007 № А40-40585/04-57-353 (истец - Московский земельный комитет), оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.06.2007 и постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 10.09.2007, вынесено решение: Садово-дачному потребительскому кооперативу «Радиоцентр № 4» освободить самовольно занятый земельный участок площадью 422 200 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Краснолиманская, вл. 19А, а также установлен факт о недействительности (ничтожности) договора аренды земельного участка от 22.07.2002 № ДТР-17-02.

Сообщаем, что Территориальным управлением под застройку Участок не предоставлялся, проектирование и строительство объектов недвижимости на территории коттеджных поселков СДПК «Радиоцентр № 4», НПК «Лесные огни», ДНП «Радист» осуществлено без согласования и участия Территориального управления, документацией законности возведения и размещения на Участке объектов недвижимого имущества, правоустанавливающими документами на указанные объекты недвижимости Территориальное управление не располагает.

Заместитель руководителя
Территориального управления



Н.Н. Пешков