



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ  
МОСКВЕ)**

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б  
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59  
E-mail: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)  
[www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)

27.01.2021 № 77-08/2128

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Потребительско-гаражный кооператив  
«Веневский»

ул. Веневская, д. 32,  
117624, г. Москва

О рассмотрении обращения

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), рассмотрело обращение Потребительского-гаражного кооператива «Веневский» от 31.12.2020 г. № 25/15 (вх. ТУ от 18.01.2021 № 77-1678) по вопросу образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012000:78, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Краснолиманская, вл. 19/А (далее – Участка) и земельного участка находящегося в распоряжении Департамента городского имущества и сообщает следующее.

Согласно обращению Потребительского-гаражного кооператива «Веневский» необходимо образовать земельный участок путем перераспределения Участка с земельным участком находящимся в распоряжении Департамента городского имущества для оформления земельно-правовых отношений.

По сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), Участок площадью 654 586 кв. м находится в собственности Российской Федерации.

Участок предоставлен в аренду Потребительскому кооперативу садоводческое товарищество «Радист-Южное Бутово» на основании договора предоставления земельного участка в пользование на условиях аренды от 19.11.2001 № 3368/40-00, для уставных целей.

Между тем согласно сведениям ЕГРН наряду с указанными в обращении правообладателями объектов недвижимости, на земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0000000:1152, 77:06:0000000:1725, 77:06:0011001:8340, 77:06:0012013:1110, 77:06:0012013:1112, 77:06:0012013:1113, 77:06:0012013:1119, 77:06:0012013:1124, 77:06:0012013:1131, 77:06:0012013:1135, 77:06:0012013:1137, 77:06:0012013:1140, 77:06:0012013:1141, 77:06:0012013:1142, 77:06:0012013:1143, 77:06:0012013:1144, 77:06:0012013:1193, 77:06:0012013:1204, 77:06:0012013:4003, 77:06:0012013:4005, 77:06:0012013:4163, 77:06:0012013:5222, 77:06:0012013:5223, 77:06:0012014:1150, 77:06:0012014:1151, 77:06:0012014:1190, 77:06:0012014:6749, 77:06:0012014:6793, 77:06:0012014:6796, 77:06:0012014:6808, 77:06:0012014:6823, 77:06:0012014:6844, 77:06:0012014:6943, 77:06:0012014:6944, 77:06:0012014:6945, 77:06:0012014:6946, 77:06:0012014:7009, 77:06:0012014:7011, а также по информации поступившей в Территориальное управление на Участке расположены иные объекты недвижимости сведения о координатах которых не отражены в ЕГРН, находящиеся в собственности третьих лиц.

В Территориальное управление поступают обращения правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Участке, по вопросу образования земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012000:78, для заключения земельно-правовых отношений.

Согласно п.3 ст.11.7 Земельного кодекса перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (в том числе перераспределение между земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и землями и земельными участками, которые не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута) и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой регулируются ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 с. 39.27 ЗК РФ в случаях, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящей статьи, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

Если перераспределение осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории, в соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, однако в Территориальном управлении отсутствует информация об утвержденном проекте межевания, в связи с чем в адрес Москомархитектуры и Департамента городского имущества направлен запрос об утверждении проекта межевания территории.

В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, планируется в соответствии со схемой расположения земельного участка, данная схема является обязательным приложением к соглашению либо решению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом данная схема утверждается указанными соглашением либо решением.

Одна из причин отказа в утверждении схемы расположения земельного участка согласно пп.2 п. 8 ст. 39.27 ЗК РФ является отсутствие в письменной форме согласия лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 настоящего Кодекса, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц.

Сведения о наличии согласия арендатора - потребительского кооператива садоводческое товарищество «Радист-Южное Бутово» в адрес Территориального управления не поступало.

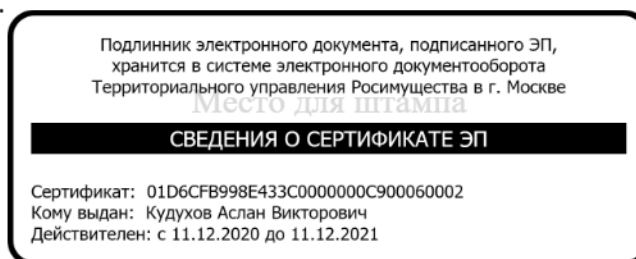
Территориальное управление осуществляет свою деятельность на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 67 (далее – Положение).

Согласно п. 4.2.25. Положения, Территориальное управление по поручению Росимущества принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, площадью больше десяти гектар.

Однако, поручение от Росимущества на образование участка путем перераспределения не поступало.

В случае предоставления необходимых документов в адрес Территориального управления, а также после получения запрашиваемой информации готово повторно рассмотреть данный вопрос.

Заместитель руководителя



А.В. Кудухов